

Local en Los Realejos

Ref: 30111



**Norte (desde La Laguna a Buenavista)
Los Realejos**

Superficie: 58,00 m²

Precio	98.000 €
--------	-----------------

Oasis Inmobiliaria vende Excelente oportunidad de negocio en El Toscal, Los Realejos.

Ubicado a pie de calle en una de las zonas residenciales más cotizadas y dinámicas de Los Realejos, se encuentra este magnífico local comercial de 58 m², un espacio que destaca por su amplitud, luminosidad y su inmejorable potencial comercial. La propiedad cuenta con una fachada de categoría que cuenta con elegantes terminaciones en mármol y una gran cristalera, el escaparate perfecto para dar la máxima visibilidad a cualquier marca y captar la atención de los clientes desde el primer momento. Un factor clave para inversores y empresarios es que este inmueble es totalmente apto para la RIC (Reserva para Inversiones en Canarias), lo que representa una excelente e interesante ventaja fiscal.

El interior del local se caracteriza por ser muy espacioso, diáfano y con una distribución sumamente versátil que incluye un aseo independiente. Los acabados reflejan una estética limpia y sofisticada, combinando un elegante suelo de gres cerámico marmolado con paredes lisas. El inmueble se conserva en un estado excelente; actualmente se aprecian las reparaciones previas en los paramentos para garantizar que las superficies queden impecables, ya que el local se entregará totalmente pintado de estreno. Esto permite al nuevo ocupante instalarse de inmediato sin necesidad de meterse en costosas reformas de acondicionamiento.

Por su ubicación estratégica en un entorno muy residencial y consolidado, este local resulta idóneo para albergar proyectos que requieran una imagen cuidada y profesional, tales como una peluquería, un centro de estética o un despacho de oficinas. Además, se sitúa en un entorno que ofrece una gran facilidad de aparcamiento, un valor añadido crucial que garantizará la total comodidad de todos sus futuros clientes. Una ocasión excepcional para establecer un negocio con garantías de éxito o realizar una inversión inteligente en una ubicación inmejorable.

