

Nave en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 80022



La Laguna
San Cristóbal de La Laguna

Superficie: 285,44 m²

Precio	290.000 €
--------	------------------

Oportunidad única de la mano de OASIS. Se vende excelente nave almacén de aproximadamente 300 m² construidos, estratégicamente ubicada en la zona de San Matías, en San Cristóbal de La Laguna. Esta propiedad destaca por su gran versatilidad y sus múltiples posibilidades de rentabilidad a corto y largo plazo.

El inmueble está distribuido en este momento en dos amplios espacios diáfanos que resultan ideales para almacenamiento logístico, taller o un gran garaje privado. Ambas estancias cuentan con una magnífica altura libre de unos 5 metros, lo que facilita el acceso de vehículos de gran tonelaje, la instalación de altillos o el almacenaje en vertical a gran escala. La distribución actual del espacio se completa con dos baños.

Aunque actualmente no dispone de una licencia de edificación concedida, la normativa urbanística vigente en la zona permite construir hasta dos alturas más sobre la estructura actual, ofreciendo un potencial extraordinario de crecimiento.

Debido a sus características técnicas y su excelente ubicación, esta propiedad es perfecta tanto para inversores visionarios que busquen desarrollar un proyecto residencial de hasta tres plantas, como para empresarios y emprendedores que necesiten instalar su negocio en un punto con inmejorables conexiones de transporte.