

Oficina en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 40054



Santa Cruz
Santa Cruz de Tenerife

Superficie: 50,00 m²

Precio	160.000 €
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria vende Oficina en pleno centro de Santa Cruz de Tenerife.

Magnífica oficina de 50 m², situada en una de las zonas más céntricas y consolidadas de Santa Cruz de Tenerife, en la calle del Pilar.

La propiedad destaca especialmente por su extraordinaria luminosidad y por su distribución totalmente diáfana y exterior, lo que permite adaptar el espacio con facilidad a diferentes actividades profesionales y necesidades empresariales.

Dispone de dos grandes ventanales con vistas directas a la calle, que aportan una magnífica entrada de luz natural durante todo el día y generan un espacio de trabajo especialmente agradable y representativo.

La oficina cuenta además con una pequeña sala de espera situada en una zona común, compartida únicamente con otra oficina, así como con dos baños, proporcionando comodidad tanto para los profesionales que desarrollen su actividad en ella como para sus clientes.

Uno de sus principales atractivos es la posibilidad de plantear un cambio de uso a vivienda, sujeto a la correspondiente viabilidad urbanística y a la obtención de las autorizaciones necesarias. Esta circunstancia ofrece una interesante alternativa para quienes busquen transformar el espacio en una céntrica vivienda en el corazón de Santa Cruz de Tenerife.

Además, por sus características y destino, la adquisición puede resultar susceptible de acogerse a la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC), siempre que se cumplan los requisitos y condiciones establecidos por la normativa fiscal vigente.

Su ubicación, en pleno centro de Santa Cruz y en una de sus calles más conocidas, permite disfrutar de una excelente comunicación y de todos los servicios necesarios en su entorno inmediato.

Una propiedad luminosa, versátil y con múltiples posibilidades, ideal tanto para profesionales que busquen establecer su despacho en una ubicación privilegiada como para inversores o particulares interesados en sus diferentes alternativas de explotación.

