

## Chalet en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 20017



**La Laguna**  
**San Cristóbal de La Laguna**

**Superficie: 200,10 m<sup>2</sup>**

|        |                  |
|--------|------------------|
| Precio | <b>675.000 €</b> |
|--------|------------------|

Oasis Inmobiliaria vende este chalet unifamiliar de diseño contemporáneo en la cotizada zona residencial de Valle de Hinojosa, San Cristóbal de La Laguna. Se trata de una exclusiva obra nueva de entrega en un año, una oportunidad única en la zona al ser la única unidad disponible de esta promoción.

La vivienda cuenta con 200 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo 4 habitaciones y 3 baños completos. Destaca por sus 55 m<sup>2</sup> de espacios exteriores privados que integran jardín, terrazas de gres porcelánico antideslizante y una espectacular piscina de diseño. El inmueble se corona con una cubierta transitable de 90 m<sup>2</sup> idónea para solárium o terraza *chill-out* con vistas despejadas.

El interior es de estructura de hormigón armado y máximos niveles de aislamiento térmico y acústico. Dispone de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo, suelos de tarima vinílica efecto roble claro y puerta de entrada blindada. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados completamente equipados con iluminación LED.

La cocina, de concepto moderno y alta gama, tiene mobiliario de gran capacidad y electrodomésticos integrables de primeras marcas (horno, microondas, inducción, campana, lavavajillas y frigorífico) de bajo consumo.

La tecnología y la sostenibilidad son claves en este proyecto: climatización por split, agua caliente por aerotermia y una instalación solar fotovoltaica de 4 kW con inversor. Contará además con iluminación LED empotrada, preinstalación para domótica integral (luces, persianas y clima) y sistema de alarma conectado al móvil.

Contacte con Oasis Inmobiliaria para consultar planos, memoria de calidades completa y asegurar la compra de esta propiedad exclusiva antes de la entrega de llaves.

