

Edificio en Icod de los Vinos

Ref: 90001



Norte (desde La Laguna a Buenavista)
Icod de los Vinos

Superficie: 392,00 m²

Precio	899.000 €
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria ofrece una excelente oportunidad de inversión turística en Icod de los Vinos, en el norte de Tenerife.

La propiedad corresponde a una casa rural canaria de 220 años de antigüedad, cuidadosamente restaurada y actualmente explotada como apartahotel con licencia turística en vigor. Cuenta con 392 m² construidos y dispone además de una zona de aparcamiento.

El edificio alberga siete unidades alojativas, distribuidas en seis apartamentos y un estudio, con superficies comprendidas entre 25,5 m² y 69,5 m². Todos los alojamientos están completamente amueblados y equipados con baño privado, cocina, electrodomésticos, conexión WiFi y televisión multimedia, y varias de las unidades disfrutan de terraza, balcón o vistas al mar.

La propiedad se complementa con una recepción con aseo y ducha para clientes, una amplia oficina con entrada independiente, cuarto de servicio, espacio para almacenamiento de bicicletas, un gran patio interior ajardinado y dos terrazas en la azotea, acondicionadas como zona de descanso y chill-out con agradables vistas al mar.

Las instalaciones de electricidad, agua y alcantarillado fueron renovadas íntegramente en 2004, adaptándose a estándares modernos, y desde 2025 todas las unidades cuentan con colchones ortopédicos nuevos, mejorando el confort de los huéspedes y la calidad del alojamiento.

La venta incluye las licencias de las siete unidades turísticas, así como todo el mobiliario, electrodomésticos, televisores, ropa de cama, toallas, equipamiento de oficina, ordenador, monitor, repetidores WiFi y un sistema profesional de reservas hoteleras de alcance internacional, permitiendo continuar la explotación desde el primer día sin necesidad de inversión adicional.

Ubicada a pocos minutos del Drago Milenario, del casco histórico de Icod de los Vinos y de La Cueva del Viento, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un establecimiento turístico consolidado, totalmente equipado, con licencia activa, infraestructura renovada y excelente potencial de rentabilidad en una de las zonas con mayor encanto y demanda del norte de Tenerife.

