

## Chalet en La Orotava

Ref: 20273



**Norte (desde La Laguna a Buenavista)  
La Orotava**

**Superficie: 440,52 m<sup>2</sup>**

|        |                  |
|--------|------------------|
| Precio | <b>775.000 €</b> |
|--------|------------------|

**Oasis Inmobiliaria vende** este magnífico chalet independiente en la zona residencial de El Durazno. La propiedad cuenta con 440 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, y está rodeada por 534 m<sup>2</sup> de jardín y terrazas que cubren todo el perímetro de la vivienda. Destaca por sus estancias amplias, su distribución funcional y una excelente entrada de luz natural en todas sus dependencias.

La planta baja alberga la zona principal de día y parte del área de descanso. Dispone de un amplio salón comedor independiente, un espacio pensado para la vida familiar que conecta con las zonas exteriores. La cocina es independiente y de gran tamaño, equipada con encimeras de granito, frigorífico doble de gran capacidad y mobiliario de madera de alta calidad. En este mismo nivel se ubican dos habitaciones grandes y dos baños completos de dimensiones generosas, equipados con inodoros de la marca Roca y lavabos en *Solid Surface*.

La planta alta está configurada como una suite privada. Cuenta con una tercera habitación grande, un baño completo independiente, una cómoda sala de estar propia y un vestidor exclusivo. Desde esta planta se puede disfrutar de vistas despejadas al mar.

En cuanto a los acabados y servicios, la propiedad emplea materiales de alta calidad, combinando suelos de parquet natural, gres porcelánico y parquet vinílico según la estancia. La vivienda dispone de un sistema de aire acondicionado instalado, muebles de madera integrados, tanques de reserva de agua propios y una instalación de placas fotovoltaicas para una máxima eficiencia energética y ahorro en el consumo eléctrico.

El exterior rodea completamente la edificación. El jardín cuenta con terreno llano y árboles frutales en producción, específicamente un aguacatero y un guayabo. Para el ocio, el espacio exterior incorpora una sauna privada y un área de barbacoa de obra que incluye una gran mesa y bancos fijos con acristalamiento, con vistas al mar.

La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento a nivel de calle y un sótano gigante con acceso rodado. Este espacio subterráneo ya alberga una bodega rústica y dos cuartos adicionales, pero sus dimensiones permiten el estacionamiento de varios vehículos más o realizar reformas para añadir estancias secundarias o un baño extra.

