

Local en Santa Úrsula

Ref: 30105



**Norte (desde La Laguna a Buenavista)
Santa Úrsula**

Superficie: 108,00 m²

Precio	150.000 €
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria Vende magnífico local comercial de 108 m² en una de las zonas más estratégicas y con mayor proyección de Santa Úrsula. Ubicado en la emblemática Cuesta de la Villa, este inmueble goza de una visibilidad inmejorable al situarse justo en la entrada de la autopista TF-5 y en plena Carretera Provincial.

Su localización garantiza un flujo constante de vehículos y peatones, convirtiéndolo en el escaparate perfecto para cualquier tipo de actividad empresarial.

La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación, lista para entrar a trabajar y adaptar a sus necesidades sin necesidad de grandes reformas. El interior destaca por su amplitud y versatilidad, distribuyéndose de manera funcional y contando con dos aseos para mayor comodidad de clientes y empleados.

La seguridad y la visibilidad están totalmente garantizadas gracias a su puerta de seguridad instalada y a su generoso escaparate exterior, diseñado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer una exposición comercial imbatible desde la calle. Además, la zona ofrece una excelente facilidad de estacionamiento con numerosas plazas de aparcamiento justo en el exterior, lo que elimina cualquier barrera de acceso y aporta un valor añadido crucial para el confort de sus clientes. Por su perfecta comunicación con las principales vías del norte de la isla, sus inmejorables características y sus calidades óptimas, este local representa una inversión segura y eficiente.