www.oasisinmobiliaria.com

C/Sabino Berthelot, 28 - Santa Cruz de Tenerife 38003 - Tlfs: 922 290 875 / 608 955 070 Fax: 922 244 741

¿Qué forma tienen sus sueños?

Oficina en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 40026

Santa Cruz
Santa Cruz de Tenerife

Superficie: 256,00 m²

Precio	**580.000 €**

Oasis Inmobiliaria vende Exclusiva propiedad con local, oficina y plaza de garaje en pleno centro de Santa Cruz con posibilidad de construir un Dúplex.
Oportunidad única de adquirir una propiedad singular en pleno corazón de Santa Cruz con una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de una plaza peatonal con la comodidad de estar a pocos pasos de la calle Castillo, Plaza del Príncipe, Plaza Weyler y Parque García Sanabria.
La propiedad cuenta con una superficie total construida de 255,61 m², se distribuida de la siguiente manera:
El Local comercial en planta baja tiene 94,01 m² construidos.
La Planta alta actualmente está acondicionada como oficina y tiene 133,16 m² construidos.
Se vende con una plaza de garaje en el mismo edificio de 28,44 m² construidos.
Es Ideal como sede corporativa o despacho profesional.
El inmueble resulta perfecto para establecer unas oficinas principales con acceso directo desde la calle, ofreciendo una excelente imagen para despachos profesionales, clínicas, consultoras, estudios de arquitectura o sedes empresariales.
La planta baja dispone de acceso independiente desde la calle y se comunica mediante escalera interior con la planta superior, lo que permite una distribución funcional y representativa.
Posibilidad de crear un exclusivo dúplex en el centro de la ciudad.
La planta superior, por sus dimensiones y distribución, ofrece un extraordinario potencial para convertirse en una amplia vivienda. Además, la conexión interior entre ambas plantas permite la posibilidad de transformar el conjunto en un espectacular dúplex en pleno centro de Santa Cruz de Tenerife, una opción muy poco frecuente y de gran valor.
Ubicación privilegiada
Situado en una zona tranquila y peatonal, pero en pleno centro de la capital, rodeado de todos los servicios, comercios, restaurantes y excelentes conexiones.
Una propiedad única y versátil
Una excelente oportunidad tanto para profesionales como para inversores que busquen una propiedad exclusiva con múltiples posibilidades de uso en una de las mejores ubicaciones de Santa Cruz.