

Piso en Puerto de la Cruz

Ref: 10036



**Norte (desde La Laguna a Buenavista)
Puerto de la Cruz**

Superficie: 50,00 m²

Precio	240.000 €
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria vende estudio. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para inversores que buscan alta rentabilidad en la cotizada zona residencial de El Toscal, en Los Realejos, ubicada estratégicamente en el límite con el Puerto de la Cruz.

Se trata de una única finca registral que ha sido inteligentemente dividida en dos estudios totalmente independientes de 25 m² cada uno, listos para ser explotados o habitados desde el primer momento. El activo destaca por su tranquilidad y sus vistas despejadas hacia el barranco y las zonas ajardinadas, garantizando un entorno libre de ruidos y rodeado de naturaleza.

Cuenta con cocina incorporada, la cual está amuebla, el salón comedor con dormitorio destaca por su luminosidad ya que cuenta con salida a una agradable terraza de 5 metros cada estudio.

Cuenta con un baño con plato de ducha.

Su ubicación es verdaderamente privilegiada al encontrarse a pocos pasos del emblemático Parque Taoro, uno de los lugares más famosos y bellos del Puerto de la Cruz, ideal para el paseo y el deporte. Además, su cercanía inmediata al centro médico Hospiten asegura una demanda constante de alquiler por parte de personal sanitario o pacientes.

Con un precio de venta de doscientos cuarenta mil euros, la propiedad se entrega completamente libre de cargas y de inquilinos, ofreciendo una disponibilidad inmediata. Es el activo ideal para maximizar ingresos mediante un doble alquiler de larga temporada, explotación vacacional o a través de un modelo mixto que permita vivir en una de las unidades mientras se rentabiliza la otra.