www.oasisinmobiliaria.com

C/Sabino Berthelot, 28 - Santa Cruz de Tenerife 38003 - Tlfs: 922 290 875 / 608 955 070 Fax: 922 244 741

¿Qué forma tienen sus sueños?

Solar Industrial en Granadilla de Abona

Ref: 50045

Solar industrial cercano al Centro comercial

Sur (desde S/C a Santiago del Teide)
Granadilla de Abona

Superficie: 948,00 m²

Precio	**430.000 €**

Parcela industrial finalista 948 m² · 53 m fondo · Llano del Camello

Oasis Inmobiliaria pone en venta una parcela industrial de 948 m² en Llano del Camello para naves de hasta 795 m² — el tamaño que el mercado no tiene. Suelo urbano consolidado, uso industrial, inmediatamente edificable.

Hay algo que cambia el día que tienes las llaves de tu propio espacio:

No volver a renovar un contrato de alquiler. No depender de que el propietario decida vender. No adaptar tu negocio al espacio de otro.

Desde la compra de esta parcela, puede tener una nave de 720 m² construida exactamente para sus requisitos en 8 a 12 meses. Con el portón donde lo necesita. Con la solera que aguanta su carretilla. Con la potencia eléctrica que necesita, no la que hay.

Por qué esta parcela y no otra:

Si lleva tiempo buscando dónde instalarse en el sur y no encuentra nada que encaje, es porque el mercado está vacío. Los polígonos del arco sur no tienen parcelas menores de 1.000 m² disponibles. Las naves en venta en la isla tienen más de quince años y están pensadas para otro negocio.

Esta parcela tiene 948 m² de superficie con frente de 15 m y permite construir 720 m² de nave con 48 metros de fondo libre (8 pórticos de 6 m), más 5 metros de patio trasero. Si su actividad lo requiere, puede llegar hasta 795 m² de nave aprovechando el fondo completo de 53 m. Altura máx.: 7,5 m a aleros, 9,5 m a cumbrera. Construcción máxima, sobre y bajo rasante: 1.804 m².

A diferencia de otras parcelas con profundo desmonte, este es un terreno regular, con poco desnivel.

Uso principal: Industrial en zona de pequeña industria: industria ligera y pesada, talleres (industriales, de vehículos, domésticos, artesanales), almacén, agropecuario, etc.

El polígono:

Llano del Camello es el epicentro ya funcionando del tejido empresarial más denso del sur de Tenerife. Más de 300 empresas activas: Mercedes-Benz, Toyota, IKEA, LIDL, ALDI, Conforama, Worten, COIMCA, Cía. Cervecera de Canarias, River Sur, BigMat, Olivera Canarias.

A 10 min. del aeropuerto, al lado de la autopista, a 15 min. de Adeje y del Puerto de Granadilla.

Las infraestructuras viarias del corredor ya están terminadas, forman parte de una inversión pública total superior a 63 millones de euros que ha transformado la conectividad del polígono; acceso más rápido, más fluido y más seguro desde el primer día.

Lo que cuesta construir (menos de lo que parece):

Nave metálica con bloque de hormigón local y cubierta de panel sándwich: 180-253K euros de construcción completa.

Lo que le devuelve la fiscalidad canaria:

Parcela apta para materialización de RIC y ZEC. La Deducción por Inversiones en Canarias reduce la cuota del IS un 25% sobre la obra. Ningún otro mercado industrial europeo ofrece este diferencial.

Esto no es un proyecto de futuro. Es el epicentro ya funcionando del tejido empresarial más activo del sur de la isla — y aquí aún quedan parcelas finalistas para quien quiera tomar posición.