

## Local en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 31213



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 180,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>950 €</b>
--------	--------------

Oasis Inmobiliaria alquila local en las Delicias.

Se ofrece local comercial de aproximadamente 180 m<sup>2</sup>, en perfecto estado de conservación, ubicado en las inmediaciones del Hospital Universitario Nuestra Señora de La Candelaria.

El inmueble, de planta rectangular, cuenta con techos de hasta 5 metros de altura, lo que aporta una gran sensación de amplitud. En su parte trasera se ensancha ligeramente y dispone de dos aseos.

El acceso se realiza a través de una cancela previa que da paso a un pequeño espacio privativo antes de la entrada principal. A continuación, una amplia puerta de hierro permite una apertura generosa tanto en anchura como en altura, facilitando el acceso y la versatilidad del espacio.

Por sus características y cercanía a Institutos, Hospital y estar inmerso en una zona residencial de gran densidad, resulta ideal para actividades como academia de estudios, oficina, gimnasio, salas de danza (especialmente disciplinas como pole dance, gracias a la altura del techo) o clínicas sanitarias polivalentes (rehabilitación, odontología, entre otras).

No se permiten actividades industriales, ni negocios de hostelería como bares, cafeterías o restauración, así como cualquier uso incompatible con el entorno residencial en el que se encuentra.

