

Oficina en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 40010



Santa Cruz
Santa Cruz de Tenerife

Superficie: 98,00 m²

Precio	245.000 €
--------	------------------

OASIS INMOBILIARIA vende oficina a reformar de aproximadamente 98 m², situada en una ubicación privilegiada en pleno centro de Santa Cruz.

El inmueble dispone de recibidor de entrada que da paso, a mano derecha, a una amplia sala diáfana exterior, muy luminosa gracias a sus grandes ventanales que recorren toda la estancia. Anexo a esta sala se encuentra un despacho independiente, también exterior, con vistas a la calle Villalba Hervás.

Las ventanas cuentan con doble acristalamiento, proporcionando aislamiento térmico y acústico. El suelo es suelo técnico con instalación eléctrica, ideal para adaptarlo a distintos puestos de trabajo o configuraciones de oficina.

En la parte posterior del inmueble encontramos una segunda sala, también bien iluminada, gracias a un ventanal con salida al patio de luces del edificio.

La oficina se completa con un office y un aseo.

La ubicación es inmejorable, en pleno centro administrativo y burocrático de la capital, a pocos pasos del Puerto de Santa Cruz, zona con gran tránsito de personas por llegadas de cruceros y conexiones con otras islas y la península. Además, se encuentra muy cerca del parking público de Plaza de España, con fácil salida de la ciudad y excelentes comunicaciones con el resto de la isla. En los alrededores hay comercios, restaurantes y todo tipo de servicios.