

## Local en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 31208



**Santa Cruz**

**Superficie: 145,00 m<sup>2</sup>**

**Santa Cruz de Tenerife**

Precio	<b>2.500 €</b>
--------	----------------

SE TRASPASA por 100.000 €. Cafetería en Santa Cruz de Tenerife con Terraza con Licencia incluida.

Tipo de negocio: Cafetería con obrador. Ubicada en esquina estratégica en el centro de Santa Cruz, zona de alto tránsito peatonal y de vehículos diario. Ideal para aprovechar eventos como carnavales, navidad y fiestas locales. Dispone de una superficie total: 145 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. En planta calle contamos con 67 m<sup>2</sup> y en planta sótano: 78 m<sup>2</sup>. Recientemente se han realizado reformas de Instalación eléctrica nueva con certificado, extracciones nuevas, Instalación de agua y desagüe renovadas. Cuenta con 2 cuadros eléctricos (uno en planta baja y otro en sótano), Aire acondicionado, cortina de aire, accesos y baños adaptados para personas con movilidad reducida.

Distribución y Espacios Planta Calle (67 m<sup>2</sup>) tiene: Área de barra, Área de obrador, Sala principal, Cuarto eléctrico, Antesala, 2 aseos. En Planta Sótano (78 m<sup>2</sup>) tiene: 3 áreas independientes, 1 aseo para personal. Actualmente usada como almacén, pero apta para ampliación de sala. Cocina central o laboratorio gastronómico.

Falso techo con iluminación independiente para crear ambientes cálidos, Barra de mármol, Mobiliario tras barra en madera.

Equipamiento Incluido: Frío y conservación: 1 armario refrigerador blanco lacado, 3 congeladores verticales (uno con puerta de cristal), 3 arcones congeladores, 1 mesa refrigerada, 1 elemento refrigerado encastrable, 1 vitrina expositora refrigerada, 1 enfriador de vinos, 1 vitrina expositora de tartas vertical, 2 neveras sobre mesa para bebidas, 1 lavavajillas industrial, 1 fregadero con escurridor, 1 mesa de trabajo mural, 2 estantes grandes, 1 estantería de pared, 2 mezcladores de agua, 1 grifo ducha, 1 mesa de trabajo con cuba, 1 grifo de caño bajo, 1 fabricante de hielo (48 kg/24h), 1 horno, 1 microondas, 1 olla eléctrica, 1 batidora, 1 báscula electrónica, 1 chocolatera, 1 cafetera profesional, 2 molinillos, 1 grifo de cerveza con equipo enfriador y bomba, 2 bombonas de gas  
Mobiliario: 1 mesón de madera (1,75x70 cm), 4 mesas cuadradas de madera (60x60 cm), 3 mesas redondas de madera (60 y 80 cm), 1 barra de madera, 3 sillas, 1 casillero, 2 repisas verticales.

Accesorios y extras: 2 extintores + 1 adicional, 1 ventilador de pared + 1 de pie, Dispensador de ladrón de manzana con 2 bombonas llenas, 2 estufas exteriores con bombonas, Varios sin estrenar: lámparas, dispensadores de jabón y papel, 8 sillas, 3 paraguas, 7 mesas, 28 sillas, 4 sillones de ratán.

Contrato de alquiler en vigor restando 4 años renovable.