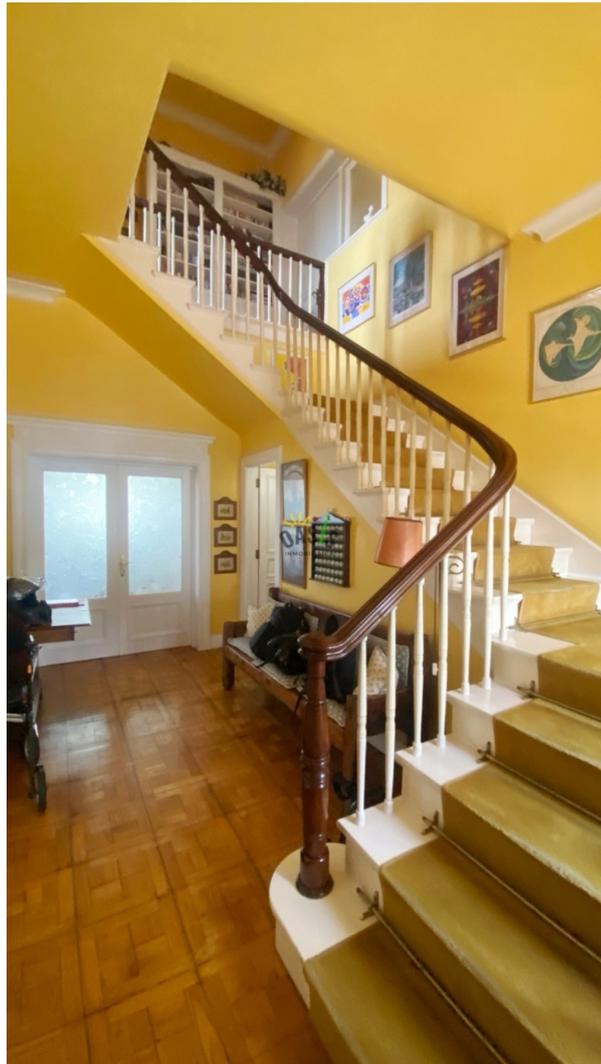


Chalet en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 20236



Santa Cruz
Santa Cruz de Tenerife

Superficie: 354,00 m²

| | |
|--------|--------------------|
| Precio | 1.100.000 € |
|--------|--------------------|

Exclusiva Vivienda Unifamiliar en la zona de Oliver, a escasos cien metros del Club Oliver

Ubicada en una de las zonas más demandadas y consolidadas de la ciudad, esta propiedad representa una oportunidad única de vivir en un entorno residencial tranquilo, bien comunicado y rodeado de servicios de alta calidad.

La vivienda cuenta con 354 m² construidos sobre una parcela de 312 m², y se distribuye en dos plantas más azotea, con amplios y luminosos espacios interiores y una atractiva zona exterior.

En la planta baja, tras un elegante hall de entrada, encontramos una cómoda sala de estar, un amplio y soleado salón-comedor, una cocina independiente de generosas dimensiones, aseo de cortesía y acceso directo a una cuidada zona ajardinada con barbacoa, ideal para reuniones familiares o momentos de relax al aire libre.

La planta superior se accede tanto por la escalera principal como por una escalera de servicio. En esta planta se ubican cuatro dormitorios, todos exteriores, y un baño completo. También cuenta con una zona de servicio, compuesta por un dormitorio adicional con su propio baño, que permite usos polivalentes como despacho, cuarto de juegos o habitación de invitados.

Desde esta área se accede a la azotea de la vivienda, donde se encuentra una práctica zona de lavado y un trastero adicional, así como un amplio espacio con múltiples posibilidades de uso.

La propiedad dispone de un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos medianos, además de una despensa y trastero de gran tamaño, lo que refuerza el excelente aprovechamiento del espacio.

La vivienda se encuentra en buen estado general de conservación, destacando especialmente por su ubicación única y privilegiada, muy próxima a zonas verdes, centros deportivos, colegios, comercios y conexiones principales. Solo requiere actualizaciones puntuales (cocina, baños, distribución de dormitorios, etc.) para adaptarla a las necesidades y gustos actuales, con gran potencial para convertirse en una residencia de alto confort y valor.