

## Solar Urbano en San Miguel de Abona

Ref: 50046



**Sur (desde S/C a Santiago del Teide)  
San Miguel de Abona**

**Superficie: 2.290,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>870.000 €</b>
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria ofrece Excepcional Parcela Urbana en Llano del Camello, Las Chafiras: Una Oportunidad de Inversión Única. En un enclave estratégico por su ubicación privilegiada y conectividad en una zona de expansión urbana y comercial.

Descubra una magnífica parcela urbana de 2.290 m<sup>2</sup> en esquina, estratégicamente ubicada en Llano del Camello, Las Chafiras. Este terreno es ideal para desarrollos comerciales, residenciales o mixtos, ofreciendo una flexibilidad inigualable para su proyecto.

Las Chafiras goza de una ubicación inmejorable en el sur de Tenerife, facilitando el acceso a diversas ciudades y a los principales centros turísticos de la isla. Se encuentra a solo una manzana de un centro comercial y está excelentemente comunicada con la autopista del sur, lo que la sitúa cerca de los motores económicos de la isla. La parcela está a tan solo 4 km del Golf del Sur, a 5 km de la playa y a 6,5 km del Aeropuerto Tenerife Sur.

La parcela se enclava en una zona residencial tranquila y consolidada. Esta área se caracteriza por complejos residenciales modernos con amplias zonas comunes, jardines, piscinas y gimnasios, ofreciendo una alta calidad de vida. La zona está plenamente desarrollada y cuenta con una vasta oferta de servicios.

La alta demanda de vivienda en la zona, sumada al continuo desarrollo de infraestructuras y servicios, garantiza una excelente oportunidad de inversión. Canarias ofrece las mejores condiciones fiscales de Europa, con beneficios como la Zona Especial Canaria y la Reserva para Inversiones en Canarias, que permiten una reducción significativa en el Impuesto de Sociedades. Esta combinación de ubicación estratégica, desarrollo, servicios y atractivos incentivos fiscales convierte a esta parcela en una oportunidad inigualable para inversores.