

## Local en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 31011



**La Laguna**  
**San Cristóbal de La Laguna**

**Superficie: 400,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>4.000 €</b>
--------	----------------

Oasis Inmobiliaria Alquila amplio local comercial en pleno centro de la Laguna: ideal para cualquier negocio que requiera un espacio amplio y versátil con visibilidad y potencial tales como oficinas, bufetes de abogados, academias de formación, baile, clínicas médicas, estética, etc..

El local de 400 m<sup>2</sup> en una sola planta, tiene su acceso desde la calle Elías Serra Ráfols, con una fachada de 10 m lineales. Este espacioso local de planta rectangular destaca por su versatilidad y sus amplias dimensiones.

El local ha sido explotado recientemente como consulta. Cuenta con LICENCIA para actividad sanitaria polivalente.

Consta de: una sala de espera con despacho para administración. Así mismo, hay una primera sala o consulta que se complementa con sala de reconocimiento, sala de yesos, sala de rayos X, ésta está plomada según normativa, que se complementa con sala de control de radiología, y cuarto oscuro para radiografías.

Hay una segunda consulta o despacho, equipado con mobiliario, material sanitario.

Además desde la mitad hacia el fondo, el local es completamente diáfano, con techos de más de 3,50 m., y amplios ventanales en todo su frente con vistas sobre la Plaza de San Cristóbal, siendo de gran visibilidad desde el exterior.

Hay dos aseos, además de un baño completo adaptado para personas con movilidad reducida.

El local tiene techos de casi 4m. altura en su totalidad, tiene preinstalaciones para salida de humos y desagües.

En planta de SÓTANO -2 hay una plaza de garaje con capacidad para 3 vehículos, además de un trastero de unos 70 m<sup>2</sup>. Ambos garaje y trastero, incluidos en el precio.

Ubicación y Oportunidad: La gran visibilidad desde la Plaza de San Cristóbal y su inmejorable ubicación en el centro de La Laguna hacen de este local una gran oportunidad de inversión. La escasez de inmuebles de estas dimensiones en la zona y la gran altura de sus techos permiten desarrollar una amplia variedad de actividades comerciales y profesionales.