

## Oficina en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 40012



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 150,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>475.000 €</b>
--------	------------------

### **VALIDA PARA LA RIC.**

Oasis Inmobiliaria vende oficina en Cabo Llanos, en la zona de Presidencia de Gobierno y del mercado, en el Edificio Urbis, 2 oficinas con posibilidad de unir las, tienen un total de 150 m<sup>2</sup> además de una terraza de 83 m<sup>2</sup>.

Actualmente son dos oficinas, con 1 baño cada una de ellas. Una de las oficinas da hacia la calle y la otra hacia el patio central del edificio donde hay jardines y zonas peatonales. Las dos ofrecen gran luminosidad por sus amplios ventanales, además de encontrarse en la planta alta del edificio. Una de ellas dispone de una escalera interior de caracol hacia la parte alta donde hay un amplio despacho y una cómoda terraza.

Se vende con una plaza de garaje incluida en el precio

En perfecto estado, edificio del año 2002 de oficinas y viviendas. En un entorno bien ubicado, cerca del centro. Ideal para despacho de abogados, asesoría etc. Suelo de gres porcelánico y ventanas de aluminio con doble acristalamiento. Cuenta con todos los servicios a pocos pasos. Y facilidad de entrada y salida de la ciudad