

Local en Tacoronte

Ref: 30088



**Norte (desde La Laguna a Buenavista)
Tacoronte**

Superficie: 5.176,17 m²

Precio	4.895.000 €
--------	--------------------

Local comercial enclavado en pleno centro de Tejina, en buen estado preparado para ser explotado como supermercado aunque admite otros usos o actividades comerciales. El local consta de varias plantas que se distribuyen como siguen:

Planta baja: Acceso a nivel de calle que consta de 2.619,06 m², sin barreras arquitectónicas, tiene escaparate, es diáfano, con luminarias, consta de cámaras frigoríficas, cámara para hornos, salida de humos, zonas de instalaciones eléctricas, ventilación, etc.

En esta misma planta además hay zona de carga/descarga de mercancías, amplia y de techos altos.

Planta de sótano o garaje: con entrada por la misma calle, de 2.383,37 m², para 51 plazas exclusivamente para clientes. El Local también tiene otro acceso por la otra calle (Carretera General de Tejina-Tacoronte), cuenta con varios y amplios ascensores exclusivamente para clientes.

Además, hay en planta: 1ª y 2ª, con acceso por la otra calle, 2 áreas para empleados que constan de: oficinas, vestuarios y baños de 86.87 m² cada una. Además hay baños para clientes. Amplios ascensores y escaleras para acceder a la planta comercial y garaje.

El local se alquila o se vende.