

Chalet en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 20141



La Laguna
San Cristóbal de La Laguna

Superficie: 225,00 m²

Precio	425.000 €
--------	------------------

OASIS INMOBILIARIA VENDE - EXCLUSIVA VIVIENDA PAREADA CERCA DEL CAMPO DE GOLF EL PEÑÓN

Esta fantástica vivienda pareada, situada en una tranquila zona residencial cerca del **Campo de Golf El Peñón**, ofrece amplitud, comodidad y excelentes calidades.

Características principales:

Parcela: 201 m²

Superficie construida: 225 m², distribuidos en **3 plantas de 75 m²** cada una

Terraza: 70 m² con barbacoa y acceso directo a la cocina y al salón

Aparcamiento privado: 40 m² con capacidad para **2 coches**

Jardín privado: 30 m² en la fachada principal

Distribución de la vivienda:

Planta Baja:

Recibidor cerrado y acristalado en la entrada.

Amplio **salón-comedor** muy luminoso, con chimenea y acceso directo a una terraza con barbacoa y zona de ocio.

Cocina independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, además de una cómoda despensa y zona de lavandería.

Baño completo con plato de ducha, situado junto a la lavandería.

Habitación exterior con armario empotrado, ideal como dormitorio, despacho o sala de estar.

Aseo de cortesía, discretamente ubicado bajo la escalera.

Planta Superior:

Recibidor con acceso a **3 amplios dormitorios dobles:**

Dormitorio principal tipo suite, con baño completo, vestidor y balcón con vistas panorámicas a la montaña y al Teide.

Dos dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados.

Baño completo que da servicio a los dormitorios secundarios.

Sótano:

Espacio diáfano con múltiples posibilidades: zona de ocio, bodega, gimnasio o estudio. Actualmente en bruto, listo para adaptar según las necesidades del nuevo propietario.

Detalles adicionales:

Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento.

Suelos de parqué en toda la vivienda, excepto en cocina y baños.

Excelente ubicación en una zona tranquila, cerca del **Campo de Golf El Peñón**, con fácil acceso a servicios, comercios y vías principales.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una casa con todas las comodidades y espacios que tu familia necesita!

