

## Local en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 31197



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 1.900,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>9.900 €</b>
--------	----------------

Oasis inmobiliaria alquila fabuloso local de más de 900 m<sup>2</sup>, que cuenta con 1000 m<sup>2</sup> de aparcamientos, con accesos adaptados y videovigilancia, en una ubicación estratégica de Tome Cano, cerca del Estadio Heliodoro Rodríguez López.

Este inmueble, ideal para una amplia gama de negocios, se encuentra en perfecto estado de uso y distribuye en:

**Local 1**, de 226,73 m<sup>2</sup> construidos, que se encuentra a nivel de calle con una amplia entrada y mucha luz natural debida a su estratégica situación en esquina. Este espacio destaca por su gran visibilidad gracias a su fachada acristalada.

**Local 2**, de 173,61 m<sup>2</sup> construidos se encuentra separado del local 1 por el núcleo de conexión del edificio residencial y conectados por una entreplanta trasera que da acceso al office. Cuenta con grandes ventanales hacia la calle que aportan una gran luminosidad haciendo del local un espacio único. El acceso al mismo está completamente adaptado para personas de movilidad reducida.

**Planta de semisótano 1**, de 546,24 m<sup>2</sup> construidos, es un espacio diáfano que actúa como elemento conector entre los 2 locales. Este espacio cuenta tanto con luz como con ventilación natural. En este espacio se encuentra el office, una pequeña cocina que actúa como lugar de encuentro de los diferentes profesionales.

**Planta de semisótano 2**, en ella se encuentran los aseos. Los dos locales y los dos semisótanos se encuentran integrados y conectados conformando un espacio de más de 900 m<sup>2</sup> construidos y dotados de luz y ventilación natural.

Por último, **la planta de sótano**, tiene una superficie construida de 1178 m<sup>2</sup>, válida para usar como garaje, a la que se le suman 380 m<sup>2</sup> de tronjas, con una altura libre mínima de 2 m<sup>2</sup> y capacidad para servir de zona de almacenamiento.

Esta planta de sótano también dispone de aseos y acceso peatonal interior que conecta de forma directa y cómoda con los locales. El acceso al sótano se realiza por una puerta privativa e independiente, donde únicamente se comparte la rampa de acceso con el garaje comunitario.

¡No dudes en contactar con nosotros para más información y agenda una visita!

