

## Chalet en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 20102



**La Laguna**  
**San Cristóbal de La Laguna**

**Superficie: 336,85 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>550.000 €</b>
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria vende casa Canaria del s. XIX en perfecto estado.

Se trata de una vivienda unifamiliar con encanto enclavada en una parcela de 1.188,59 m<sup>2</sup> con un amplio jardín.

En un enclave único a las afueras de La Laguna, a escasos 25 minutos a pie del centro de la ciudad, destaca por su tranquilidad, así como su excelente comunicación con la vía de ronda y la autopista. Cuenta con 236,85 m<sup>2</sup> distribuidos en dos edificaciones.

La principal en una planta cuenta con 1.84,50 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 dormitorios, un baño y un aseo, recibidor, salón comedor con una acogedora chimenea, sala de estar; ambos espacios son exteriores y con orientación Norte, ideal para aprovechar la calidez del sol. La cocina es independiente de estilo Italiano y se complementa con una gran despensa. Tiene salida a un porche, con cerramiento de doble acristalamiento, ideal para sala de estar y disfrutar de un agradable desayuno, almuerzo o cena. Con una ventilación y aislamiento excelente, destaca por su tarima de parquet, techos de tea en impecable estado, calefacción central

La segunda edificación independiente de 52,35 metros cuadrados y tiene como destino un uso diverso: apartamento de invitados, sala multiusos como gimnasio, sala de juegos, área de trabajo, etc... ..Linda con esta estancia, además, un cuarto trastero con motobomba de agua para el jardín.

La vivienda está rodeada por un gran jardín, muy cuidado, con vistas al Teide, que dispone de un aljibe para recogida de aguas pluviales, zona de barbacoa con leñera.

Destacar que la parcela puede ser segregada, resultando de dicha segregación un terreno de 557,63 m<sup>2</sup>, de superficie; y otra parcela compuesta por vivienda más terreno de 630,96 m<sup>2</sup>.