

## Piso en El Rosario

Ref: 10111



**Sur (desde S/C a Santiago del Teide)  
El Rosario**

**Superficie: 116,57 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>348.000 €</b>
--------	------------------

Piso dúplex a estrenar de 3 dormitorios y amplias terrazas privadas, en Tabaiba Baja, una de las mejores zonas de Tenerife, con fácil acceso a otros destinos y puntos de interés de Tenerife y a tan sólo 15 minutos de la Capital.

El edificio consta de 4 viviendas tipo dúplex.

La vivienda tiene 3 dormitorios, cocina abierta al salón, 2 baños y 2 terrazas con acabados de primera categoría.

La vivienda es práctica, funcional y luminosa y destaca por su cuidada distribución y su estancia, con acabados modernos y materiales de primeras marcas. Los detalles cuidados aseguran una envolvente de calidad, que mejora la eficiencia energética.

La vivienda tiene un gran espacio diáfano bien iluminado, formado por la cocina y el salón. La cocina cuenta con todos los puntos de conexión necesarios para la instalación de electrodomésticos y equipos de extracción. Además, cuenta con placas solares para el agua caliente.

Los baños están revestidos de plaquetas de gres con alicatado decorativo en una de las paredes y tiene plato de ducha y lavabo integrado a mueble de baño.

Además, la vivienda cuenta con terraza preparada para la instalación de un jacuzzi.

Las puertas interiores de la vivienda son de madera lacada en color blanco mate, la carpintería exterior de ventanas y balconeras es de aluminio anodizado de alta resistencia a la corrosión, con rotura de puente térmico, que garantiza por completo el aislamiento térmico y acústico de la vivienda.

Tiene agua caliente por placas solares ubicadas en la cubierta y cuenta con preinstalación de aire acondicionado en el salón y en los dormitorios.

La vivienda se vende con una plaza de garaje y un trastero incluido en el precio, y con la posibilidad de adquirir una segunda plaza, teniendo las plazas de garaje preinstalación para cargador de vehículo. Ideal tanto para vivir con su familia como para inversión ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!