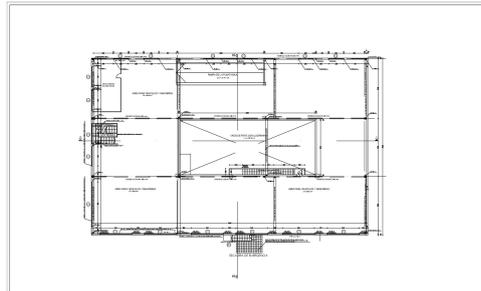


Nave en La Orotava

Ref: 80028



**Norte (desde La Laguna a Buenavista)
La Orotava**

Superficie: 5.472,00 m²

Precio	4.200.000 €
--------	--------------------

Nave de 5472 m² distribuido en 4 plantas en el Polígono San Gerónimo, se distribuye de la siguiente manera:

Planta Sótano -2

Ocupa una superficie de 1488 m².

Planta Sótano -1 o Semisótano

Con acceso desde la calle para vehículos y peatones, con 1488 m². Donde se un aseo triple.

Planta Baja

Esta planta ocupa una superficie de 1248 m². Dispone de 2 aseos independientes.

Planta Primera

Tiene una superficie de unos 1248 m².

Ubicación excelente, a escasos metros de la salida de la autopista

La planta sótano - 2 se utiliza actualmente como almacén general, diáfana en su totalidad.

Planta semisótano con la recepción en la parte delantera y en la trasera zona de trabajo, bajo el patio de luz central.

La planta baja actualmente cuenta con zona de exposición y venta por la parte del frente de la nave y por detrás almacén y otra zona de venta y oficinas.

La planta primera está para exposición y venta, totalmente diáfana, salvo una sala de reuniones-aula al fondo. Además de una rampa de acceso trasera que comunica la planta primera y aparcamiento para clientes. Finalmente,

La instalación eléctrica es nueva salvo el sótano, instalación contraincendios BIES en todas las plantas. Extracción de aire y ventilación natural y forzada en el sótano. Dispone de evacuación contraincendios.