

## Local en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 30141



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 370,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>292.000 €</b>
--------	------------------

Local comercial 370 m2 en calle La Gallega, , frente al polideportivo de La Gallega.  
 El local tiene su acceso principal por calle La Gallega, cuenta con un gran ventanal que aporta luminosidad y visibilidad del interior del inmueble. La entrada, por su amplitud es de fácil acceso tanto para posibles proveedores como para clientes.  
 El inmueble está a estrenar, totalmente diáfano, techos altos, en perfecto estado.  
 Cuenta con una segunda puerta situada al fondo del local que conecta con la calle Gran Duque 35, para acceso del personal o salida de emergencia.  
 El local es ideal para cualquier actividad mercantil, de oficina, almacenamiento, clínica, gimnasio, taller, etc. Muy bien ubicado, en zona residencial, muy tranquila de fácil aparcamiento, entre la Av. los Majuelos, la Av. las Hespérides, al mismo tiempo, rodeada de todo tipo de comercios, supermercados, clínicas veterinarios, dentistas, abogados, etc..