

## Local en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 31081



**La Laguna**  
**San Cristóbal de La Laguna**

**Superficie: 1.039,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>9.000 €</b>
--------	----------------

Local en Av. El Paso. Área de Los Majuelos.

El local cuenta con una superficie total construida de 1.024,77m<sup>2</sup>, se divide en varios cuerpos: planta sótano 249,27 m<sup>2</sup> construidos, con acceso desde escalera de forma elíptica; en planta baja o a pie de calle en Av. el Paso, 469,12 m<sup>2</sup> construidos; en planta alta 306.38 m<sup>2</sup>.

Las tres plantas en las que se distribuye son diáfanas, luminosas, situado al fondo del local, hay un gran espacio o nave, de igual manera, luminosa y diáfana, ideal para almacenaje, con una altura de 7 metros aproximadamente.

El local cuenta con una fachada con escaparate de gran longitud a pie de calle y en planta primera. Además tiene dos puertas de acceso, una para el público en general y la segunda con puertas correderas ideal para transportar mercancías de gran tamaño.

La Avenida en donde se ubica es eminentemente de uso comercial e industrial, hay grandes superficies, pequeño comercios y restauración, con gran afluencia y movimiento de público.