

Piso en Guía de Isora

Ref: 10093



**Sur (desde S/C a Santiago del Teide)
Guía de Isora**

Superficie: 125,47 m²

Precio	1.011.427 €
--------	--------------------

Exclusivo proyecto con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios adaptadas a tus necesidades en un enclave privilegiado. Orientadas al sur y suroeste, garantizando muchas más horas de luz solar cada día. Las viviendas cuentan con increíbles vistas al mar. Desde 125 m² de vivienda con calidades de lujo. Disponen de amplias terrazas, que oscilan entre los 22 y los 297 m². Además, en función de la tipología que elijas también contarás con una piscina privada en tu propia terraza, logrando que la intimidad durante tus momentos de relax sea total.

Dispone de conserjería, piscinas infinity, amplio solárium, gimnasio equipado, sauna y jacuzzi

Se encuentra a tan solo 35 metros del océano, con unas imponentes vistas panorámicas sobre el Atlántico y sobre la isla de La Gomera y a escasos metros de un paseo marítimo que llega hasta el centro del encantador pueblo de Playa San Juan, con sus estupendas terrazas y restaurantes. Se encuentra muy próxima a todos los servicios que necesitas, supermercados, bancos, centros de salud y mucho más como el campo de golf de Abama se encuentran a escasos 5 minutos. Si prefieres navegar, a tan solo 15 minutos en coche tienes a tu disposición dos puertos deportivos.

Los propietarios tendrán a su disposición los servicios de una empresa especializada en gestión de complejos residenciales de lujo. Con costes incluidos en los gastos de comunidad, esta compañía ofrecerá: Mantenimiento de las zonas comunes. Mantenimiento de las piscinas y del espacio wellness. Control de accesos a la urbanización.

Además, tendrás la posibilidad de contratar servicios extra como la limpieza de tu vivienda, el cuidado de tu piscina privada o jardín, la gestión del alquiler de tu casa durante los meses en los que estés fuera o la puesta a punto de tu vivienda para que, al venir desde tu país, encuentres llena la nevera.

Las viviendas disfrutan de un sistema de agua caliente sanitaria (ACS) mediante aerotermia y las cocinas se entregan equipadas con electrodomésticos eficientes.

El proyecto contará con: Zonas ajardinadas con un paisajismo cuidado y de bajo consumo hídrico. Conserjería y cámaras de videovigilancia. Garaje comunitario con acceso a través de rampa. Piscina de 1.440 m² de lámina de agua con un amplio solárium. La piscina será infinity, orientada hacia el océano y la isla de La Gomera Espacio Wellness de más de 400 m² donde se encuentra la conserjería, un amplio gimnasio equipado, sauna y baño turco, un jacuzzi y una zona de aseos y vestuarios. Una piscina infinity en la cubierta del Espacio Wellness.

La cocina incluirá el siguiente equipamiento: Placa de inducción, Campana extractora en recirculación o grupo filtrante, Horno eléctrico y microondas integrados en columna. Encimera y frente de encimera en laminado de alta presión. Fregadero con grifería monomando, Lavavajillas y Frigorífico.

Servicio Select, podrás, entre otras opciones, personalizar varios aspectos de tu nueva casa: Elige entre tres tipos de ambiente según tus gustos. Escoge entre algunas variantes de distribución. Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología. Elige los acabados de los muebles y encimera de cocina. Completa el amueblamiento y equipamiento de tu cocina. Completa la piscina privada con complementos.

Trastero 10.000 €

Opcional Garaje 30.000 €

