www.oasisinmobiliaria.com

*C/Sabino Berthelot, 28 - Santa Cruz de Tenerife 38003 - Tlfs: 922 290 875 / 608 955 070 Fax: 922 244 741*

¿Qué forma tienen sus sueños?

# Local en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 30116

**Santa Cruz**
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 499,20 m²**

| | |
|---|---|
| Precio | **600.000 €** |

Magnífico local de 499,20 m2 construidos y 486,62 m2 útiles, en pleno centro de Santa Cruz.

Ubicado en pleno centro de Santa Cruz de Tenerife, justo en la Calle Doctor Allart y muy cerca de la parada del tranvía.

El local es Válido para la RIC. Y se distribuye en 1 única planta

Actualmente el local está en bruto.

Tiene posibilidad de unirse con otro local en planta baja que tiene acceso interior y desde la calle Imeldo Serís que tiene 482,36 m2 construidos y 450,33 m2 útiles por 800 mil euros más. Haciendo un local de 981.56 m2 en su totalidad.

El local ofrece gran versatilidad para cualquier negocio que necesite una gran superficie en el centro de Santa Cruz, tales como supermercados, restaurantes (hostelería en general), despachos profesionales de cualquier índole, clínicas etc.

Este local dispone de salida de humos, además posibilidad de instalación de ascensor en caso de unirse al bajo.

El local por su situación genera un gran impacto visual.

Ubicado en pleno centro de Santa Cruz de Tenerife y muy cerca de la parada del tranvía.