

## Solar Urbano en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 50072



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 206,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>125.000 €</b>
--------	------------------

Solar urbano de 206 m<sup>2</sup> aproximadamente en Taco.

La parcela cuenta con 16 metros lineales de frente por 12,50 de fondo.

La parcela está sujeta al Plan General de Ordenación de Santa Cruz de Tenerife con aprobación definitiva de Modo Parcial, publicado el 12.11.2014 en el BOS220/14. El documento Vigente prevé Edificación Cerrada de 3 plantas de Uso Residencial Colectivo.

Según el estudio elaborado en la parcela en objeto se podrá desarrollar un edificio de viviendas de 2 o 3 dormitorios. El acceso al edificio será desde la Calle Las Toscas, uno rodeado a cota 271 y otro peatonal a cota 273.

A partir de este núcleo el edificio se articulará en dos volúmenes. El primero hacia sur- este se construirá en tres niveles desde la cota 271,50 msnm y el segundo hacia noroeste se construirá en tres niveles desde la cota 273,50 msnm.

El garaje - aparcamiento y sótano (para las instalaciones) - se desarrollará en un solo nivel a cota 269 msnm (aprox.) al cual se accederá desde la cota 271 a través de una rampa paralela a la calle Las Toscas.