

## Chalet en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 20214



Santa Cruz  
Santa Cruz de Tenerife

Superficie: 725,00 m<sup>2</sup>

Precio	<b>2.800.000 €</b>
--------	--------------------

Villa Señorial de 1930 en el centro de Santa Cruz en una de las zonas de más prestigio y valor arquitectónico. De 725 m2 construidos sobre una parcela de 658 m2. Reformada durante 2005 y 2006 integralmente, manteniendo su contenido arquitectónico Art-Decó. Nueva reforma exterior e interior de agosto 2020 a marzo 2021.

Casa de Estilo Art Decó en una edificación de 4 plantas y terrazas de 256 m2, cuenta con ascensor de 6 personas que llega a todas las plantas, con la siguiente distribución:

#### **PLANTA BAJA**

- Apartamento con salón, baño y dormitorio con vistas al jardín.
- Amplio Salón.
- Gran Dormitorio de invitados con vistas al jardín.
- Jacuzzi independiente de seis personas.
- 1 baño.
- Bodega
- Garaje de 4 plazas.

#### **PLANTA ENTRADA**

- 3 Salones
- 1 Despacho
- Comedor para 16 personas
- Office
- Cocina
- Despensa
- Baño de cortesía
- Patio y trastero

#### **PLANTA 1**

- 3 dormitorios
- 1 Salón
- 2 baños completos en suite
- 3 balcones
- Patio intermedio

#### **PLANTA 2**

- 2 Dormitorios con terrazas individuales
- 1 Baño completo
- Magnífica terraza exterior con vistas a la ciudad

#### **Instalaciones**

Jacuzzi

Garaje de 4 plazas (2 interiores y 2 exteriores)

Jardín

Sistema solar para agua caliente

Climatización: Calefacción /Aire Acondicionado en todas las dependencias

Sistema de seguridad

Cocina equipada.

Puertas de garaje con telemando

Suelos de mármol de hace 15 años

En la zona curva tiene salidas de aire, que se usaban para ventilar el suelo antiguo

Almacén/ dispensa

Bodega

Habitación o cuarto de lavar

Patio (con bomba de agua) con entrada a la cocina y cuarto de lavar

Persianas de madera (se abren con un mando)

Calefacción y aire acondicionado en todas las estancias de la casa.

#### **Datos Arquitectónicos.**

El edificio, de fines del siglo XIX y comienzos del XX, se enmarca dentro del lenguaje arquitectónico del eclecticismo.

El inmueble, en su fachada principal hacia la calle Costa y Grijalba presenta una división en dos cuerpos horizontales separados por molduras. El frente del edificio se caracteriza por la presencia de un cuerpo central de formas curvas en resalte, que posee una balconada constituida por pilastras adosadas. La franja inferior de esta zona, se caracteriza por la presencia de tres huecos con dinteles con arcos de medio punto. La fachada se remata por una cornisa y un antepecho de muro corrido de dos alturas. No obstante, destaca la presencia de un cuerpo resaltado en forma semicircular, compuesto por diversos vanos. Sobre el antepecho de esta fachada, se eleva una nueva planta, en la que se abren tres huecos. En una de las fachadas hay un pequeño porche de entrada apoyado en dos columnas de mármol.