

Nave en El Rosario

Ref: 80003



**Sur (desde S/C a Santiago del Teide)
El Rosario**

Superficie: 1.795,88 m²

Precio	1.650.000 €
--------	--------------------

Nave industrial en el Polígono La Campana en dos niveles. La nave tiene un total de 1.795,88 m² y está en perfecto estado.

La Nave en la planta a nivel de calle cuenta con una superficie de 654,60 m² y sobrecarga de 2.000 Kg/m².

Mientras que la Nave en la planta de sótano cuenta con una superficie de 1.141'28 m², y cuenta con una rampa interior, 2 aseos, entreplanta de 153,17 m², dos cuartos y un patio con instalaciones comunitarias lo que aporta una mejor ventilación e iluminación natural con de una fosa séptica, y una bomba de evacuación de aguas residuales y pluviales.

El piso del sótano está sobre suelo firme.

La nave dispone de dos contadores de electricidad, situados en el cuarto de contadores de las zonas comunes, con su instalación de electricidad incluidas las iluminarias interiores y exteriores, instalación de agua y la instalación de contra incendios con sus puertas de emergencia, centralitas, bies de incendios, red de tubería de contra incendio, detectores, pulsadores, alarma, extintores mínimos exigidos y la salida de emergencia según normativa, conectados a la bomba y aljibe comunitarios.

Apta para R.I.C.

