

## Solar Urbano en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 50057



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 0,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>85.000 €</b>
--------	-----------------

Solar Urbano de 200 m2 en zona del Sobradillo

El solar cuenta con un frente de 13 metros y un fondo de 16 m. Es ideal para pequeños promotores o particulares.

La parcela mínima edificable es 90 m2 hasta el máximo de 200 m2 en este caso. Se permite edificación cerrada en 3 alturas sobre rasante y 1 bajo rasante.

Zona de crecimiento constante y con los servicios necesarios a escasos minutos de la Carretera del Sobradillo y de la Avenida de los Menceyes, además de zonas verdes, nos encontramos con supermercados, farmacia, bancos etc., y servicios de transporte público como taxi y guagua.

Oportunidad para promover con poca inversión.