

## Local en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 30105



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 91,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>220.000 €</b>
--------	------------------

Local en la zona del Toscal de 91 m2 construidos.

El local está totalmente equipada y con calidades de lujo, a nivel de calle, en el centro de Santa Cruz de Tenerife. Cuenta con acceso independiente y directo.

El local cuenta actualmente con la siguiente distribución: Un espacio común de entrada con capacidad para 3 despachos y zona de espera. Una sala de Juntas. Un despacho principal. Un despacho o aula multiusos. Un aseos -zona de limpieza; y zona de almacenaje con caja fuerte.

El local cuenta con suelo de parquet laminado Witex (máxima calidad), mamparas acristaladas con persianas interiores y paneles en madera Movinord 92 (gama alta), falsos techos formados por fijos de escayola y registrables en madera, luminarias de diseño, mecanismos eléctricos en grafito, cuenta con Aire acondicionado, extracción-renovación de aire, instalación de voz y datos con cableado estructurado y Rack de comunicaciones. Puerta de seguridad de aluminio enrollable con motor y accionamiento eléctrico con mando a distancia y caja fuerte.

Además se incluye mobiliario de diseño incluyendo nevera en acero inoxidable; etc.

Por su ubicación, muy cerca de la zona comercial y de oficinas del centro, además de negocios de hostelería, farmacia, etc.

Actualmente el local está alquilada a 650 € el primer año y 700 € el resto de los años. Con contrato de 10 años.

