

## Local en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 30090



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 236,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>185.000 €</b>
--------	------------------

Amplio local por la zona de Calle del Castillo de 236 m<sup>2</sup>. El local cuenta con dos entradas, una a pie de calle en Jesús Nazareno por la que se baja a un semisótano y la otra entrada está bajando las escaleras de centro comercial en Calle del Castillo. De ahí se accede a dicho semisótano.

El local está dividido en 2 plantas: semisótano y sótano

La primera planta, el semisótano mide 81 m<sup>2</sup> y cuenta con un baño, almacén bajo el hueco de las escaleras y una ventana que aporta claridad desde la calle. También hay dos puertas, una que comunica con la salida del centro comercial y la otra que baja a un enorme sótano.

El sótano es la segunda de las plantas y mide 155 m<sup>2</sup> y se puede utilizar para lo que se desee.

Ambas plantas inicialmente eran un garaje y cabe la posibilidad de darle nuevamente ese uso.