

Local en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 30055



Santa Cruz
Santa Cruz de Tenerife

Superficie: 313,16 m²

Precio	750.000 €
--------	------------------

Magnífico local en las inmediaciones del Corte Inglés y del Intercambiador con 30 metros de fachada a dos calles. Con 5 amplios ventanales de entre 3 y 5 metros. Sus 313.16 m² se distribuyen en 173.38 m² a nivel de calle y 139.78 m² de sótano. Debido a la altura del local, cabe la posibilidad de ampliar la entreplanta hasta lograr los 56 m² adicionales.

Su situación y amplia fachada generan un gran impacto visual.

El local está completo con iluminación, aire acondicionado, carpintería de madera, tejas de seguridad enrollables, ventilación forzada, etc.

El Local se encuentra actualmente arrendado en 2.565€, lo que brinda una rentabilidad para un posible inversor del 4,25%.