

## Local en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 30132



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 263,91 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>275.000 €</b>
--------	------------------

Local en pleno centro de Santa Cruz de Tenerife, en una calle anexa de la zona comercial más importante de la ciudad.

Tiene una superficie de 80 m2 en planta de calle, con acceso a planta de semisótano de 125 m2 y tronja transitable de 25 m2 realizada en estructura metálica. Techos muy altos de unos 5 metros. Dispone de un aseo.

**OJO INVERSORES!!!!!!** Este local está actualmente alquilado dando una renta neta de 1.300 € -1.400 € al mes (más subida de IPC anual). Restan 4 años de contrato.

Tiene la parada del tranvía a escasos metros, y facilidad de acceso para salida a la autopista.