

## Piso en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 10048



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 81,86 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>285.000 €</b>
--------	------------------

Pisos a estrenar en nueva promoción en parte baja de Añaza, 2dormitorios. Con un diseño moderno y vanguardista, en un entorno ideal para el descanso y disfrute.

Este piso de 2 dormitorios tiene 81,86 m2 construidos y 2 baños completos, más una terraza cubierta de 8,55 m2, un patio de 5,61 m2, plaza de garaje y trastero.

La cocina se entregará amueblada y equipada. Con muebles altos y bajos, dotados con placa inducción y Horno. Campana extractora en acero inoxidable. Fregadero de acero inoxidable con grifería cromo. Encimera de alta resistencia. Preinstalación de lavavajillas

Pavimento de gres porcelánico, vinílico o laminado en la vivienda, revestimiento parcial en zonas húmedas de baños en cerámica o gres porcelánico.

Aparatos sanitarios en color blanco. Plato Ducha antideslizante y fino de color blanco. Mueble de Baño con lavabo integrado en baño principal. Lavabo en el resto de los baños. Grifería cromada monomando. Sistema de Agua Caliente Sanitaria de alta eficiencia energética.

Preinstalación Lavadora.

La carpintería Interior: Puerta de entrada a vivienda de madera, con cerradura de tres puntos y herrajes de acero inoxidable. Resto de la vivienda, la carpintería interior de madera, con herrajes en de acero inoxidable, frente de armario empotrado de madera

La carpintería Exterior: De aluminio o PVC con acristalamiento de doble cámara de alta eficiencia energética y sistema de oscurecimiento según normativa

Electricidad y Comunicaciones: Tomas de televisión y teléfono en salón-comedor, dormitorios y cocina. Preinstalación de aire acondicionado para futura colocación de Split. Dotación de los servicios regulados en los Reglamentos de Baja Tensión. Tomas de corriente en salón, cocina y dormitorios. Mecanismos eléctricos de primera calidad color blanco, portero eléctrico. Preinstalación de carga coche eléctrico según normativa.

Zonas Comunes: Se instalará ascensor con acceso desde todas las plantas y comunicado directamente con la planta de garaje. Las puertas de Cabina serán automáticas, tendrán detección de sobrecarga y conexión telefónica. Los acabados de cabina y puertas al interior son de acero inoxidable, suelo antideslizante. Puerta de garaje común automatizada con mando a distancia y puerta de acceso peatonal.

Piscina en cubierta.

Fácil acceso desde la autopista, todos los servicios a escasos minutos, como gasolinera Centro comercial, tiendas, farmacia, etc.

