

## Oficina en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 40042



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 125,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>430.000 €</b>
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria Vende oficina de 125 m<sup>2</sup> ubicada en el pleno corazón comercial y administrativo de la capital.

¡Gran Oportunidad de Inversión! Por sus características y distribución, la propiedad ofrece la posibilidad de cambio de uso a vivienda (gestión a cargo de la parte compradora). Perfecta tanto para continuar con la actividad profesional como para desarrollar un exclusivo proyecto residencial en el centro.

Situada en una zona peatonal, esta propiedad destaca por ser enteramente exterior y en esquina, lo que garantiza una luminosidad excepcional gracias a sus grandes ventanales.

Distribución actual, que se puede ver en el plano.

La oficina esta en buen estado, cuenta con una zona de recepción, el recibidor da paso a una sala de espera amplia y muy luminosa, la cual es exterior.

Tiene despachos, un pasillo que distribuye el resto del inmueble, los 4 despachos son todos exteriores con grandes ventanales, además hay 3 estancias adicionales, los cuales son ideales como office, archivo y almacén.

La oficina cuenta con un baño completo con bañera y ventilación natural hacia el patio de luces.

La oficina cuenta con aire acondicionado. La distribución actual es modular, lo que permite fácilmente adaptable o convertible en un espacio totalmente diáfano.

Incluye un espacio privativo en la azotea la cual es transitable.

El edificio tiene ascensor y las zonas comunes están muy bien conservadas (sin garaje).

¡Gran Oportunidad de Inversión! Por sus características y distribución, la propiedad ofrece la posibilidad de cambio de uso a vivienda (gestión a cargo de la parte compradora). Perfecta tanto para continuar con la actividad profesional como para desarrollar un exclusivo proyecto residencial en el centro.

