

Solar Urbano en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 50010



La Laguna
San Cristóbal de La Laguna

Superficie: 1.218,00 m²

Precio	350.000 €
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria Vende Solar Urbano en El Coromoto.

Se vende solar urbano de 1.218 m² en El Coromoto, una de las zonas residenciales más demandadas de La Laguna. Su ubicación privilegiada, a escasos minutos del centro y con conexión directa a la Autopista del Norte, lo convierte en un enclave perfecto para el desarrollo de proyectos inmobiliarios de alta rentabilidad. Se proyecta la construcción de 17 Viviendas de 87-95 metros cuadrados de 3 dormitorios y dos baños y 1 de 1 dormitorio de unos 50 metros cuadrados y un baño. El sótano tendría capacidad para 17 plazas de garaje.

Características principales Superficie total: 1.218 m m² Clasificación: Suelo urbano

Usos permitidos: edificación cerrada

Gran potencial para promociones tanto de primera residencia como de alquiler

Detalle de aprovechamiento urbanístico

Finca 1 - 1.218 m²

Edificación cerrada

Aprovechamiento del 100% en 2 plantas y sótano.

Edificabilidad aproximada: 2.698,65 m²

Viviendas en Bloque: 1.690,50 m² Garaje Bajo Rasante: 877,25 m² Lavaderos: 130,90 m²

Un solar único para inversores y promotores, con gran proyección en el mercado inmobiliario de La Laguna, ideal tanto para vivienda habitual como para proyectos de alquiler de larga duración.