



[www.oasisinmobiliaria.com](http://www.oasisinmobiliaria.com)

C/Sabino Berthelot, 28 - Santa Cruz de Tenerife 38003 - Tfns: 922 290 875 / 608 955 070 Fax: 922 244 741

¿Qué forma tienen sus sueños?

## Solar Urbano en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 50010



**La Laguna  
San Cristóbal de La Laguna**

**Superficie: 1.218,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>350.000 €</b>
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria Vende Solar Urbano en El Coromoto.

Se vende solar urbano de 1.218 m<sup>2</sup> en El Coromoto, una de las zonas residenciales más demandadas de La Laguna. Su ubicación privilegiada, a escasos minutos del centro y con conexión directa a la Autopista del Norte, lo convierte en un enclave perfecto para el desarrollo de proyectos inmobiliarios de alta rentabilidad. Se proyecta la construcción de 17 Viviendas de 87-95 metros cuadrados de 3 dormitorios y dos baños y 1 de 1 dormitorio de unos 50 metros cuadrados y un baño. El sótano tendría capacidad para 17 plazas de garaje.

Características principales Superficie total: 1.218 m<sup>2</sup> Clasificación: Suelo urbano

Usos permitidos: edificación cerrada

Gran potencial para promociones tanto de primera residencia como de alquiler

Detalle de aprovechamiento urbanístico

Finca 1 - 1.218 m<sup>2</sup>

Edificación cerrada

Aprovechamiento del 100% en 2 plantas y sótano.

Edificabilidad aproximada: 2.698,65 m<sup>2</sup>

Viviendas en Bloque: 1.690,50 m<sup>2</sup> Garaje Bajo Rasante: 877,25 m<sup>2</sup> Lavaderos: 130,90 m<sup>2</sup>

Un solar único para inversores y promotores, con gran proyección en el mercado inmobiliario de La Laguna, ideal tanto para vivienda habitual como para proyectos de alquiler de larga duración.