

Solar Industrial en San Miguel de Abona

Ref: 50078

Infraestructuras



Sur (desde S/C a Santiago del Teide)
San Miguel de Abona

Superficie: 686,00 m²

Precio	267.700 €
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria ofrece en venta un solar industrial con una superficie total de 686 metros cuadrados, ubicado en una zona industrial y comercial consolidada. Este solar presenta una oportunidad única para desarrollar un proyecto industrial o comercial de gran envergadura, con una gran variedad de posibilidades para la creación de espacios de trabajo, almacenamiento y exposición. El solar tiene una superficie total de 686 metros cuadrados, lo que permite una gran flexibilidad en el diseño y desarrollo del proyecto. La edificación adosada permite una mayor eficiencia en el uso del espacio.

La edificabilidad del solar es la siguiente:

- Bajo Rasante: Se pueden construir 526 metros cuadrados bajo rasante, lo que permite la creación de espacios de almacenamiento, aparcamiento o otros usos que requieran estar debajo del nivel del suelo.
- Primera Planta: La primera planta tiene una superficie de 536 metros cuadrados, lo que permite la creación de espacios de trabajo, oficinas o exposición.
- Segunda Planta: La segunda planta tiene una superficie de 192 metros cuadrados, lo que permite la creación de espacios adicionales de trabajo o almacenamiento.

La altura máxima permitida en el solar es la siguiente:

- Cumbre: La altura máxima en cumbre es de 9,5 metros, lo que permite una gran flexibilidad en el diseño del techo y la creación de espacios adicionales.
- Lados: La altura máxima en los lados es de 7,5 metros, lo que permite una gran variedad de posibilidades para la creación de fachadas y espacios exteriores.

El solar tiene un retranqueo obligatorio de 10 metros de alineación de la calle en línea de fachada, lo que permite una mayor distancia entre la fachada del edificio y la calle. Esto puede ser beneficioso para la creación de espacios exteriores y la reducción del impacto del tráfico en el solar.

El solar tiene un uso comercial e industrial, lo que permite una gran variedad de actividades económicas.

El solar se encuentra ubicado en una zona industrial y comercial consolidada, lo que garantiza una gran accesibilidad y visibilidad para los clientes y proveedores. Además, la zona cuenta con unas condiciones fiscales favorables debido a su inclusión en la Zona Especial Canaria (ZEC), y además es válido para la RIC.

Una oportunidad única para invertir en una zona industrial y comercial consolidada. Contacta con Oasis Inmobiliaria para obtener más información sobre este solar y aprovechar esta oportunidad de inversión.

