

Solar Urbano en San Miguel de Abona

Ref: 50029

Centro comercial en construcción



**Sur (desde S/C a Santiago del Teide)
San Miguel de Abona**

Superficie: 9.150,00 m²

| | |
|--------|--------------------|
| Precio | 3.477.000 € |
|--------|--------------------|

Oportunidad de Desarrollo en Las Chafiras

Oasis Inmobiliaria ofrece en venta una parcela residencial y comercial en la zona de Las Chafiras, con una superficie total de 9.150 metros cuadrados. Esta parcela presenta una oportunidad única para desarrollar un proyecto inmobiliario de gran envergadura, con una edificabilidad total de 17.372 metros cuadrados.

La parcela cuenta con una edificabilidad sobre rasante de 10.465 metros cuadrados y una edificabilidad bajo rasante de 6.907 metros cuadrados, lo que permite una gran flexibilidad en el diseño y desarrollo del proyecto. Según los parámetros urbanísticos vigentes, se pueden construir hasta 73 viviendas en esta parcela.

En cuanto a la altura máxima permitida, la parcela tiene una limitación de 3 plantas, lo que equivale a una altura máxima de 9 metros. Además, es obligatorio un retranqueo de 6 metros de la alineación de la calle, lo que proporciona un espacio adicional para el diseño y la creación de áreas exteriores.

La ubicación de la parcela es estratégica, ya que se encuentra cerca de la autopista TF-1, lo que garantiza un fácil acceso y conexión con el resto de la isla. Además, la parcela se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada, de clase media, con una gran variedad de servicios y comercios cercanos.

La zona cuenta con supermercados, centros de enseñanza, centros de salud, bancos y una gran variedad de comercios y restaurantes, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir y trabajar. La proximidad a estos servicios y la buena conexión con la autopista hacen que esta parcela sea una oportunidad única para desarrollar un proyecto inmobiliario de gran envergadura.